



Information der Baubehörde

BEWILLIGUNGSPFLICHTIGE MASSNAHMEN:

Neu-, Zu- und Umbauten von Gebäuden unterliegen einer baubehördlichen Bewilligungspflicht. Für diese Bewilligung ist die Einbindung eines befugten Planverfassers erforderlich.

BAUANZEIGEPFLICHTIGE MASSNAHMEN:

Fassade

Anbringung von Vollwärmeschutz und Farbänderungen.

Fenstertausch

SAT-Anlagen

Der Standort ist so zu wählen, dass die Anlage vom Straßenraum nicht einsehbar ist.

Solaranlagen

Möglichst in die Dachfläche integriert. Falls möglich, einen Montageort wählen, der vom Straßenraum nicht einsehbar ist.

Einfriedungen

Die Anbringung von Sichtschutzmatten, Planen, Netzen und dgl. ist nicht zulässig.

Heizungen (ausgenommen Wärmepumpenanlagen)

Für das Gemeindegebiet der Stadt Baden gilt neben der Nö. Bauordnung auch der Bebauungsplan.

Um den Charakter unserer Stadt zu erhalten, wurden zusätzlich für Teilbereiche der Stadt Schutzzonen verordnet.

Bauliche Maßnahmen an Häusern, die in einer Schutzzone liegen, sind unbedingt vorab mit der Baubehörde abzustimmen.

Dies gilt im Besonderen für Arbeiten an Fassaden, Fenster, Dach, Werbeeinrichtungen und Aufschriften, etc.

Hinweis:

Bei Erweiterungen bestehender Objekte (z.B. Zubau, Wintergärten, Dachgeschoßausbauten und dergleichen) ist mit zusätzlichen Kosten im Hinblick auf Abgaben für Kanal- und Wassergebühren zu rechnen! Bei Erhöhung der Anzahl an Wohnungen oder bei Umwidmungen zu anderen Nutzungen als für Wohnzwecke ist überdies bei Nichtschaffung von Stellplätzen eine Pkw-Abstellplatzausgleichsabgabe zu entrichten.

Die Bebauungsbestimmungen sind auf der Homepage www.baden.at verfügbar.

Für weitere Informationen steht Ihnen die Baubehörde Montag, Dienstag und Freitag von 8.00 – 12.00 Uhr, Dienstag auch 16.00 – 19.00 Uhr zur Verfügung.

Tel.: 0 22 52 / 86 800 375, E-Mail: baubehoerde@baden.gv.at

Leitungsbesitzer:

EVN - Energieversorgung NÖ

Waltersdorfer Straße 4, A-2500 Baden bei Wien (Tel. Nr. 02252/ 200 - 0)

Kabelsignal GesmbH & Co KG

Südstadtzentrum 1/30, A-2344 Maria Enzersdorf (Tel. Nr. 02236/ 455 64 - 0)

Telekom Austria AG

Kanalgasse 9, A-2500 Baden bei Wien (Tel. Nr. 0800/ 10 01 00)

Wr. Stadtwerke – WIENSTROM

Conrad von Hötzendorf-Platz 5, A-2500 Baden bei Wien (Tel. Nr. 02252/ 885 52 - 0)

Abwasserbeseitigung der Stadtgemeinde Baden

Herr Ing. Leopold Matschi oder Herr Martin Huemer, Zubringerstraße 92, 2500 Baden
(Tel. Nr. 02252/ 444 54 - 580 oder 581)

Wasserwerk der Stadtgemeinde Baden

Herr Ing. Johann Pohn, Haidhofstraße 23-25, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 570)

Bauhof der Stadtgemeinde Baden

Herr Ing. Kurt Eichinger, Rohrgasse 3, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 - 560)

Stadtgärten der Stadtgemeinde Baden

Herr Dir. DI Gerhard Weber, Kurpark 5, 2500 Baden (Tel. Nr. 02252/ 86 800 – 530)